



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 185                    prog. 185                    del 31/10/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/95** con **Prot. N. 24081**, dal Sig. **Mancuso Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/11/1932 ed ivi residente in Via G. Verga n° 30, C.F. **MNC NTN 32S07 A176G**, in qualità di proprietario; =====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/95** con **Prot. N. 24080**, dalla Sig.ra **Mancuso Anna Maria**, nata a Hellefeld (Germania), il 02/01/66 e ivi residente in Via G. Verga n° 30, C.F. **MNC NMR 66A42 Z112Q**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Caradonna, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto Piano (Terrazzo-Lavanderia), destinati a civile abitazione, facenti parte di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra**", realizzato in **Via Giovanni Verga n° 30**, censito in catasto al **Fig. 54** particella n° **2080** sub **6-7-5**, confinante: a **Nord** con la via Giovanni Verga, a

**Sud** con proprietà comunale, ad **Est** con aventi causa Dara Mariano, ad **Ovest** con proprietà comunale; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03;=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1260** del **17/03/04**, a condizione che: sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con + di tre elevazioni) per il piano terra sia prevista idoneo vano letto; sia prevista idonea risorsa idropotabile; gli impianti adeguati; la copertura coibentata; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **11/01/2008**; =====

**Viste** le Dichiarazioni, assunte con nota del **29/10/2013** prot. n° **54989**, rese dai proprietari che si impegnano a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura, senza il rispetto delle Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto; =====

**Visto l'Atto di Compravendita** rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **78831** di Rep. del 03/09/1970 e registrato ad Alcamo il 22/09/70 al n. 1442;=====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Ufficio del Registro di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **30/09/2010** al n° **1554** vol. **9990**, in morte di Lo Iacono Lucia;=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale **Geom. Giuseppe Senia** del **10/06/08** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **10/06/08** nn. **215-216** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 17/03/04 prot. n° 1260 sugli elaborati; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 05/06/2013 dai proprietari, signori: **Mancuso Antonio, Mancuso Caterina, Mancuso Anna Maria, e Mancuso Piera**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n. **44** del **24/07/08** di **€. 276,62** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria ; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 5.587.000** + **€. 5.521,31** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 6.791,59**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo e Quarto Piano (Terrazzo- Lavanderia), destinati a civile abitazione, facenti parte di un fabbricato a cinque elevazioni fuori terra**", a condizione che venga rispettato quanto

prescritto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 17/03/04 prot. n° 1260 sugli elaborati; realizzato in **Via Giovanni Verga n° 30**, censito in catasto al Fg. **54** particella n° **2080** sub **6-7-5**, ai Signori: **Mancuso Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **07/11/1932**, residente ad Alcamo nella via Giovanni Verga n° 30, C.F. **MNC NTN 32S07 A176G**, proprietario per **6/9** ciascuno indiviso, **Mancuso Caterina**, nata a Hellefeld (Germania), il **30/06/1964**, residente ad Alcamo nella Contrada San Gaetano n° 33, C.F. **MNC CRN 64H70 Z112E**, proprietaria per **1/9** ciascuno indiviso, **Mancuso Anna Maria**, nata a Hellefeld (Germania), il **02/01/1966**, residente ad Alcamo nella via Giovanni Verga n° 30, C.F. **MNC NMR 66A42 Z112Q**, proprietaria per **1/9** ciascuno indiviso, **Mancuso Piera**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **09/11/1959**, residente ad Alcamo nella via Giovanni Verga n° 30, C.F. **MNC PRI 59S49 A176S**, proprietaria per **1/9** ciascuno indiviso; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 31/10/2013

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**